

III Tehnični opis

**Izvedba slikopleskarskih in tlakarskih del na He Mariborski
otok, Območni center vodenja, He Zlatoličje in He Formin**

September 2026

1. Uvod

Na Dem je potekala prenova Hidroelektrarne Mariborski otok. Vsled tega je potrebno izvesti barvanje celotnega turbinskega stebra z vsemi pripadajočimi prostori ter pohodnimi površinami. Delo se izvaja na višini ter tudi v nevarnostnem območju, kjer so potrebni izklopi električne energije.

Na He Mariborski otok, se bo večji delež (cca.80%) izvajal ponoči ter med vikendi, ko bo možno zagotoviti varne pogoje dela. Prav tako, se bodo vsa tlakarska dela izvajala izven delovnega časa (redni delovni čas pon. – pet. med 7.00-16.00 ure), saj zaradi narave del, ne moremo prekiniti pohodnih poti v delovnem času.

Dela se bodo izvajala v območju agregata 2.



Slika 1: Lokacija objekta MB otok

Prav tako se bodo izvajala pleskarska dela na območju območnega centra vodenja in sicer se bo izvedlo pleskarska dela na vhodni avli, hodnikih ter sanitarijah in priročnih kuhinjah. Delo se bo izvajalo v objektu OCV II in OCV III. Zaradi narave dela, zagotavljanje varnosti zaposlenih in obiskovalcev ter uporabe potrebne opreme za izvedbo del, se lahko dela izvaja izključno v popoldanskem času med 16.30 uro do 06.30 zjutraj ali med vikendom.



Slika 2: Lokacija objekta Območni center vodenja

Dela se bodo izvajala tudi na He Zlatoličje. Tukaj se dela izvajajo v skladiščnih prostorih ter v pisarniških prostorih. Dela v skladišču se lahko izvajajo v rednem delovnem času, dela v pisarniških prostorih pa se izvajajo izven rednega delovnega časa (redni delovni čas pon. – pet. med 7.00-16.00 ure), da se zagotovi nemoten delovni proces ter varnost zaposlenih in obiskovalcev med izvajanjem del.



Slika 3: Lokacija objekta Zlatoličje – skladiščni prostor



Slika 4: Lokacija objekta Zlatoličje – upravni prostori

Na He Formin, je potrebno urediti tlake na vhodu, kateri so izvedeni z epoxy materialom ter nizko stensko obrobo po celotnem stopnišču in hodniku 4. etaže. Prav tako se bodo izvedla pleskarska dela.

Dela se lahko izvedejo samo v terminu od petka od 15.00 ure do ponedeljka do 06.30 ure.



Slika 5: Lokacija objekta Formin – upravni prostori

2. Obseg izvedbe del

Za potrebe izvedbe storitve, bo potrebno izvajanje več različnih del:

- Pleskarska dela na zidovih in stropovih MB otok do višine 9,5m – 20% del se lahko izvede v rednem delovnem času, 60% izven rednega delovnega časa ter 20% ob zaustavitvi.
- Barvanje kovinskih oblog ter pohodnih plošč – delo se izvaja zgolj ob zaustavitvi agregata (predvidoma nočni čas)
- Izvedba epoxy tlakov MB otok – delo se izvaja zgolj ob zaustavitvi agregata (predvidoma nočni čas)
- Sanacija kamnitih površin MB otok – izven rednega delovnega časa
- Pleskarska dela v upravni zgradbi Zlatoličje – izven rednega delovnega časa
- Pleskarska dela v skladišču Zlatoličje, do višine 4,8m v rednem delovnem času

- Izvedba epoxy tlakov He Formin – delo se izvaja med vikendom
- Pleskarska dela hodnikov in spremljajočih prostorov na OCVII in III – delo do višine 14m v popoldanskem času oz. vikend
- Pleskarska dela na hodnikih Formin – do višine 5m izven rednega delovnega časa.

3. Tehnične zahteve in navodila

Pri vseh delih je potrebno zagotavljati čistočo ter urejenost gradbišča. Upoštevati je potrebno vse varnostne zahteve iz univerzalnih varnostnih načrtov, kateri so priloga tej dokumentaciji. VN je priložen za Mariborski otok, Zlatoličje in Formin. Varnostni načrt ni narejen namensko za to gradbišče, vendar pa so tam zaveden ključne informacije glede VZD, katere morejo biti strogo upoštevane glede na razpisana dela.

Izvajanje sanacije terazzo betonov na stopnicah:

Stopnice in obrobe je potrebno prvotno temeljito očistiti ter razmastiti. Predvidi se uporaba čistila Mapei UltraCare HD Cleaner. Po temeljitem čiščenju je potrebno izvesti sanacijo lokalnih poškodb ter popravilo fug. Po opravljenem čiščenju, se izvede impregnacija tlakov z uporabo impregnacije Mapei UltraCare Intensifier S v dveh slojih. Impregnaciji je potrebno dodati Mapei Mapefloor Filler, da se zmanjša drsenje po kamnitih površinah. Zgoraj so navedeni materiali oziroma sredstva so za lažjo orientacijo glede tehničnih zahtev. Sredstva lahko zamenjate za tehnično enakovredno, kar pa potrdi nadzornik pred izvedbo del.

Izvedba epoxy antistatičnega tlaka na Mariborskem otoku:

Površine, katere se urejajo je potrebno temeljito očistiti z diamantnim brušenjem. Potrebno je izvajati odsesovanje ter sprotno čiščenje, saj se dela izvajajo v prosotoru z napravami v obratovanju. Sanacija poškodb v tlakih ter priprava podlage za ponovno izdelavo epoxy tlakov. Nanos osnovnega protiprašnega - temeljnega premaza Sikafloor 151. Nanos elektroprevodnega sloja Sikafloor 262AS RAL 7035 s polnilom kremenovega peska 0,1-0,3 mm. Po opravljenem nanosu je potrebno izdelati še nizkostensko obrobo. Zaradi poenotenja barv je potrebno na He Mb otok uporabiti nanose v barvni niansi RAL - siva 7035. Zgoraj so navedeni materiali oziroma sredstva so za lažjo orientacijo glede tehničnih zahtev. Sredstva lahko zamenjate za tehnično enakovredno, kar pa potrdi nadzornik pred izvedbo del.

Izvedba epoxy antistatičnega tlaka na He Formin:

Izdelava nizkostenske obrobe po stopnišču in hodniku:
odstranitev stare obrobe, kitanje sten, in izvedba novih nizkostenskih obrob v epoxy izvedbi. Barva se prilagodi obstoječemu stanju tlakov.

Sanacija razpokanega dela v vetrolovu:

Odstranitev razpokanega dela – izravnalna masa, izravnava z epoksidnomalto, prepojitev z epoksidno smolo.

Priprava podlage, brušenje s sprotim odsesavanjem, nanos predpremaza, izvedba samolivnega epoksidnega tlaka v barvi tlakov na hodniku. Površina vključuje tudi nizkostensko obrobo. Taku se dodajo tudi lističi, kakor je v obstoječem stanju.

Epoxy tlaki v predprostoru ter na hodniku so v dveh različnih barvnih odtenkih, zato je potrebno barvni odtenek določiti na lokaciji.

Predhodni tlaki so bili od proizvajalca Mapei.

Zgoraj so navedeni materiali oziroma sredstva so za lažjo orientacijo glede tehničnih zahtev. Sredstva lahko zamenjate za tehnično enakovredno, kar pa potrdi nadzornik pred izvedbo del.

Izvedba barvanje kovinskih oblog ter pločevin:

Delo se izvaja v prostoru z veliko vgrajene opreme in v zelo omejenem prostoru. Zaradi naprav, se delo v tem prostoru lahko izvaja zgolj ob zaustavljenem agregatu, kar je običajno v nočnem času. Za izvedbo del je potrebna priprava sten za barvanje z razmaščevanjem, delnim odstranjevanjem barve s sprotnim čiščenjem, brušenjem s sprotnim odsesavanjem, kitanje in dletanje poškodovanih sten ter izdelavo predpremaza za boljši oprijem. Barva se izvede svetlo siva. Pred izvedbo del je potrebno pridobiti potrditev predvidenih materialov s strani nadzornika.

Barvanje pohodnih pločevin:

Odstranitev pohodnih pločevin, razmastitev, priprava podlage z brušenjem ter barvanje pločevin in namestitev ter priključitev ozemljitve. Jašek je širine cca. 50cm. Potrebno je pobarvati tudi nosilce pločevin na stiku z jaškom. Barvanje se izvede obojestransko. Barva se v odtenku RAL 7035. Pred izvedbo del je potrebno pridobiti potrditev predvidenih materialov s strani nadzornika.

Barvanje sten in hodikov delno z oljno osnovno barvo Mariborski otok:

Pred izvedbo del je potrebno izvesti zaščito prostorov ter opreme in naprav. Delno popravilo zidov in razpok na stenah v oceni cca. 10% površin. Delo predvideva struganje, 2x kitanje ter 2x barvanje. Za barvanje se uporabi disperzijska/akrilna pralna barva Jupol Gold oziroma BK - POL Bekament. Na zidovih z oljno zaščito se uporabi oljna barva, kar se določi ob ogledu. Barvanje se izvede dvodelno in sicer je do višine 2m barva v svetlo sivi barvi ter nad to višino v beli barvi.

Barvanje prostorov v območnem centru vodenja:

Na območnem centru vodenja je potrebno izvesti barvanje hodnikov, vhodne avle, stopnišča ter sanitarije in priročno kuhinjo. Zaradi namembnosti prostorov, se lahko dela izvajajo zgolj v času, ko ni prisotnih delavcev na območju. Za potrebe del je potrebno uporabiti dvigalo do višine 14m. Pleskarska dela se izvedejo na način delnega popravila zidov, sledi zamakanja in razpok na stenah v oceni cca. 10% površin. Delo predvideva struganje, 2x kitanje ter 2x barvanje v beli barvi. Za barvanje se uporabi disperzijska/akrilna pralna barva Jupol Gold oziroma BK - POL Bekament. Delo se izvaja na način, da niso moteni delovni procesi v fazi izvajanja del. To je predvsem mišljeno, da se v primeru popoldanskega in nočnega dela, zaščite in delovna orodja pred začetkom delovnega časa umaknejo in se potem spet namestijo pred izvedbo del naslednji dan.

Barvanje skladišča v Zlatoličju:

Pleskarska dela se izvedejo na način delnega popravila zidov, sledi zamakanja in razpok na stenah v oceni cca. 10% površin. Delo predvideva struganje, 2x kitanje ter 2x barvanje v beli barvi. Za barvanje se uporabi disperzijska/akrilna pralna barva Jupol Gold oziroma BK - POL Bekament. Zaradi lokacije izvajanja del, se lahko delo izvede v rednem delovnem času. Izvajalec je dolžan zagotoviti premike opreme in naprav v skladišču ter zagotoviti zaščito le teh med delom.

Barvanje upravnih prostorov na Zlatoličju:

Potrebno izvesti barvanje hodnikov, vhodne avle, sanitarije kuhinje in ostalih prostorov. Zaradi namembnosti prostorov, se lahko dela izvajajo zgolj v času, ko ni prisotnih delavcev na območju. Pleskarska dela se izvedejo na način delnega popravilo zidov, sledi zamakanja in razpok na stenah v oceni cca. 10% površin. Delo predvideva struganje, 2x kitanje ter 2x barvanje v beli barvi. Za barvanje se uporabi disperzijska/akrilna pralna barva Jupol Gold oziroma BK - POL Bekament. Delo se izvaja na način, da niso moteni delovni procesi v fazi izvajanj del. To je predvsem mišljeno, da se v primeru popoldanskega in nočnega dela, zaščitne in delovna orodja pred začetkom delovnega časa umaknejo in se potem spet namestijo pred izvedbo del naslednji dan.

Barvanje upravnih prostorov na Forminu:

Potrebno izvesti barvanje hodnikov, vhodne avle in stopnišča. Zaradi namembnosti prostorov, se lahko dela izvajajo zgolj v času, ko ni prisotnih delavcev na območju. Pleskarska dela se izvedejo na način delnega popravilo zidov, sledi zamakanja in razpok na stenah v oceni cca. 10% površin. Delo predvideva struganje, 2x kitanje ter 2x barvanje v beli barvi. Za barvanje se uporabi disperzijska/akrilna pralna barva Jupol Gold oziroma BK - POL Bekament. Delo se izvaja na način, da niso moteni delovni procesi v fazi izvajanj del. To je predvsem mišljeno, da se v primeru popoldanskega in nočnega dela, zaščitne in delovna orodja pred začetkom delovnega časa umaknejo in se potem spet namestijo pred izvedbo del naslednji dan.

4. Terminski plan izvedbe del

Dela morajo biti zaključena do 31.12.2026.

5. Zahtevane reference in dokumentacija

Zaradi specifik del, dostopov ter izvajanje del v nevarnostnih območjih, je ogled obvezen.

6. Priloge

- Varnostni načrt MB otok
- Varnostni načrt He Zlatoličje
- Varnostni načrt He Formin
- Popis del

Pripravil:

- Miha Horvat